

Afdeling 7.

Referat fra afdelingsmødet den 01. september 2020, kl. 19.00.

I mødet deltog:

Beboere: 97 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Gitte Fredberg
Ann Woidemann
Svend Åge Christensen
Pia Hansen
Anders Andersen
Hans Bøyen Christensen
Henrik Holmgård
Dorthe Hansen
Helle Davidsen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Svend Åge Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Rikke Naur Dybdahl
Allan Kirch Pedersen
Claus Thomsen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Mødested: Teltet på pladsen ved fælleshuset, Abildgårdvej 40B

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Mitzi Svendsen
Allan Kirch
Rikke Naur Dybdahl

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Anders Andersen orienterede om:

Så er tiden kommet til det årlige beboermøde, og der er intet som det plejer at være.

Hvad er der sket i året der er gået. ??

På sidste beboermøde oplyste administrationen at vi havde knap 700.000 Kr til ude arealerne.

Dem er det ikke lykket at få brugt endnu. Vi har fået en svævebane til legepladsen og det er dejligt at se hvor godt den er blevet taget imod af børnene. Der er også købt borde og bænke, der er man i gang med at dele dem ud hvor det kunne være rart at have et lille hyggested. Der var og er stadigvæk planer om at få opgraderet grillpladser og nogle nye til - men alt har været sat på hold grundet coronaen.

Renoveringen på Viktoriagade og Fredensvej blev igangsat her i foråret, det ser ud til at køre efter planen. Højhusene har været sat i stå i en måned pga. af ejendommenes til stand, men er i gang igen så generelt ser det ud til at køre efter planen med de bump det nu engang giver under sådan en renovering.

Bestyrelsen deltog i boligselskabets repræsentantskabsmøde i juni måned. Det lykkedes os at få valgt Sven Aage Christensen ind i hovedorganisation og Pia Hansen blev valgt som suppleant. Ann Woidemann og Pia Hansen blev stemt ind som kredsdelegeret, hvor Helle Davidsen blev valgt som suppleant. Tillykke til jer alle.

Bestyrelsen besluttede at man ville søge DAI (dansk arbejder idrætsforbund) om at få en Krolf bane. Bestyrelsen mener at en del beboerne kan have stor glæde med sådan en bane og den passer perfekt til vores store ude arealer.

Vi var heldige at få bane med køller bevilget kvit og frit.

Der var et opstarts møde i starten af marts med henblik på opstart i April måned. Det blev desværre ikke til noget - grundet coronaen.

Der er nu kommet en ny opstarts dato det er lørdag d 19. september. Vi håber i bestyrelsen på god opbakning.

Den næsten årlige Tysklandstur var d. 16. november Bussen kørte fra Uttrup Torv kl. tidligt lørdag morgen. Turen gik til Fleeggaard og Fakta i Harrislee hvor der blev handlet flittigt ind, og der var som sædvanligt god forplejning både derned og hjem.

Bestyrelsen har besluttet at man også i år vil prøve at arrangere en tur, hvis det er muligt at gøre det indenfor lovens rammer vedr. corona. Datoen forventes at blive d. 14 nov.

Her til slut skal vores Service medarbejdere og boligkontoret have en stor tak for det gode samarbejde.

Spørgsmål/bemærkninger fra salen.

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2021, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 14,00 pr. m², svarende til 2,9 %.

Lejen er herefter kr. 476,00 pr. m². (Gennemsnitlig, excl. huslejestigningen afledt af helhedsplanen).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor er der ikke et beløb med i år til affaldsposer.

Sp.: Det fremgår af det specificerede budget som afd. best. har fået – beløbet andrager kr. 50.000,00

Sp.: Hvornår er der afsat midler rep. af garager.

Sv.: I 2021- 2022.

Sp.: Hvorfor falder indtægterne fra fællesvaskeriet.

Sv.: Det bruges mindre.

Sp.: Grillen i "oasen" trænger til udskiftning.

Sv.: Det er noteret på forårsgennemgangen.

Sp.: Jeg har oplevet tyveri af mit tøj i fællesvaskeriet.

Sv.: Anmeld det.

Sp.: Hvorfor stiger ejendomsskatten med kr. 13.000,00

Sv.: Det er varslet fra kommunen.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad pkt. 4.**Forslag vedr. affaldsposer (til køkken skraldespandsstativ).**

Da Aalborg kommune leverer affaldsposer vil afdelingsbestyrelsen foreslå at afdelingen ikke også selv køber affaldsposer.

Kommunen afleverer affaldsposerne hos ejendomsmesteren som forestår omdelingen som de plejer

Afstemning ved håndsoprækning

Ja. Mange stemmer.

Nej. 6 stemmer.

Forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5.1. Opsætning af askebæger.

Opsætning af askebægre op på væggen udenfor hver opgang, da det ikke ser pænt ud der står krukker med cigaret skodder i området.

Forslaget er indsendt af John Krogh og Mitzi Svendsen, Abildgårdsvej 23 st.th.

Forslaget blev trukket.

Afd. Bestyrelsen og adm. vil tænke det ind når affaldsspandene rundt i afdelingen skal suppleres op.

5.2. E-mail adresser på afd. best.

Forslaget er indsendt af John Krogh og Mitzi Svendsen, Abildgårdsvej 23 st.th.

Forslaget blev trukket.

Boligselskabets info. mail info@sundbyhvorup.dk kan bruges og adm. vil så foranledige at mailen sendes videre til afdelingsbestyrelsen.

5.3. Beskæring af træer ud mod Gammel Kongevej.

Forslaget er indsendt af John Krogh og Mitzi Svendsen, Abildgårdsvej 23 st.th.

Forslaget blev trukket.

De beskæres til vinter jf. vores driftsplan.

5.4. Opsætning af affaldsspande i området.

Forslaget er indsendt af John Krogh og Mitzi Svendsen, Abildgårdsvej 23 st.th.

Forslaget blev trukket.

Se punkt 5.1.

5.5. Ændring af husorden side 11 - husdyr.

Tilladelse af husdyr i afd. 7 med B-ordning. (Uttrupvej 2-18, 1-19. Abildgårdsvej 21-49 og 42 -48 samt Gl. Kongevej 73-779.

Vi foreslår at det skal være tilladt at holde 1 husdyr pr bolig(fx. 1 kat eller 1 lille/mindre hund), her i afdelingen, hvor der er B-ordning. Årsagen til dette er, at eftersom lejlighederne er i B-ordning, kan man ikke garantere allergivenlige boliger, ej heller boliger der er i overordnet pæn stand, så derfor ser vi personligt ingen problemer med at give tilladelse til at have 1 husdyr pr bolig, så længe de ikke er til gene for de andre beboere.

Det er af vores opfattelse, at det er et ønske som flere af beboerne i afdelingen har.

Forslaget er indsendt af Trine Lykke Dahl Rasmussen og Nicholaj Holgaard, Gl. kongevej 75, 2. tv.

Afstemning ved håndsoprækning

Ja. 1 stemme.
Nej. Resten af forsamlingen

Forslaget blev forkastet med et stort flertal.

Nedenstående spørgsmål er indkommet vedr.husdyr.

Er det tilladt at have hunde og katte her ude i afd. 7 igen, da jeg synes der er kommet flere og flere af den slags husdyr?

Må man passe en hund, hvis ejere er på ferie? Hvis ja hvor længe?

Spørgsmålene er indsendt af Henriette Nielsen, Abildgårdsvej 33, 1. tv.

Se ovenstående.

5.6. Individuel vinduesvask udvendig.

Forslag.

At få vasket vinduer udvendig 12 x årligt, med opkrævning sammen med huslejen.

Begrundelse.

Da det er for mange umuligt at vende vinduerne, da man dels skal afsikre børne og stormsikring og op at kravle i vindueskarmen for at vende vinduerne, med risiko for at falde ud.

Dernæst kan man risikere at overboen kort efter vasker sine vinduer og der kommer striber på underboens vinduer.

Man kan bruge den model fra sidst med urafstemning i hver opgang.

Der må jo kunne forhandles en god pris, jo flere vi er med.

Forslaget er indsendt af Karen og Michael Hansen, Uttrupvej 11, 1. tv.

Skriftlig afstemning.

Ja. 50 stemmer.
Nej. 108 stemmer.
Blanke, 8 stemmer.

Forslaget blev forkastet.

5.7. Ændring af husorden side 7 – dørtelefonlæg.

Aflåsning af opgangsdøre i dagtimerne.

Forslag.

At få aflåst alle opgangsdørene i dagtimerne.

Begrundelse.

Så vi kan undgå unødigt færdsel og handel i vores opgange også i dagtimerne.

Alle har jo alligevel deres brik med ud. Post og pakkefirmer ringe jo også på inden de traver op.

Forslaget er indsendt af Karen og Michael Hansen, Uttrupvej 11, 1. tv.

Afstemning ved håndsoprækning

Ja. 6 stemmer.

Nej. Resten.

Forslaget blev forkastet.

5.8. Evaluering af fælles vinduesvask.

Der bør være en evaluering af beslutningen om fælles vinduesvask. Et forslag kunne være, at der foretages en tilfredsheds-undersøgelse blandt beboerne, så der kan tages stilling til om vindues- vask fortsat skal udføres af nuværende firma..

Forslaget er indsendt af Mette Lene Jensen, Abildgårdsvej 58, 3.th.

Forslaget bortfaldt jf. 5.6.

Der afholdes ny urafstemning jf. nedenstående brev af 25.08.2020 fra Sundby-Hvorup Boligselskab i samtlige opgange om vinduesvask 6 gange om året.

Kære beboere i afdeling 7

Nr. Sundby, 25. august 2020

Orientering vedrørende ny urafstemning om kollektiv vinduesvask i etageboligerne:

For et år siden havde hver opgang i etageboligerne – via en urafstemning blandt beboerne – mulighed for at tilslutte sig en kollektiv vinduesvask betalt over huslejen.

Flere opgange valgte at tilslutte sig ordningen, mens andre valgte selv at stå for vinduesvask.

Vi har beklageligvis konstateret, at grundlaget for den oprindelige urafstemning var forkert. Afregningsprisen var beregnet forkert, så de tilmeldte boliger/opgange reelt betaler for lidt for deres vinduesvask. Den korrekte pris er 66% højere, end først oplyst.

Der er tale om en menneskelig fejl i forbindelse med beregningen, som vi naturligvis beklager. Men da ordningen skal være omkostningsneutral for afdelingen/boligselskabet (= betales over de tilmeldte beboeres husleje), bliver vi nødt til at bede alle beboere i etageboligerne om at tage stilling til ordningen én gang til. Og denne gang oplyst om den rigtige pris.

Ny urafstemning

Vi kommer derfor til at lade urafstemningen gå om, så alle beboere får mulighed for igen at tage stilling til, om vinduerne skal vaskes og betales over huslejen, eller om man selv ønsker at stå for dette.

Afstemningen går om i alle opgange i etageboligerne. Der vil altså være mulighed for både at til- og framelde sig ordningen, afhængigt af, hvad man besluttede sidst.

På det kommende afdelingsmøde vil vi kort orientere om muligheden for vinduesvask i de enkelte opgange.

Selve urafstemningen foregår umiddelbart efter afdelingsmødet og vi vil udsende de korrekte priser samt praktisk information om afstemningen senest 14 dage inden afstemningen.

Med venlig hilsen
Sundby-Hvorup Boligselskab

Jens Erik Grøn

Ad pkt. 6.

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/afstemning:

Pia Hansen, Abildgårdvej 48, 2.mf.	93 stemmer.
Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv.	78 stemmer.
Svend Aage Christensen, Uttrupvej 5, st.tv.	100 stemmer.
Helle Davidsen, Viktoriagade 16.	79 stemmer.
Anni Hansen, Abildgårdsvej 50, st.tv.	77 stemmer.
Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.	45 stemmer

Valgt:

Pia Hansen, Abildgårdvej 48, 2.mf.
Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv.
Svend Aage Christensen, Uttrupvej 5, st.tv.
Helle Davidsen, Viktoriagade 16.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Forslag/valgt:

Anni Hansen, Abildgårdsvej 50, st.tv.	1. suppleant.
Line Woidemann, Viktoriagade 19, 1.tv.	2. Suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Ros fra salen for, at kunstværket er blevet genplaceret på gavlen af Gl. Kongevej.
- Ros fra salen for, at adm. er hurtig til at tage kontakt når man henvender sig pr. mail og at man ønsker at blive ringet op.
- Brug af gasgrill på de lukkede altaner, det må man ikke.
- Hvor ofte vaskes opgangsvinduerne – 1 gang pr. måned.

Anders Andersen afsluttede mødet og takkede godt fremmøde og god debat.

Mødet sluttede kl. 21.45

Ref. Jens Erik Grøn